GEMEENTEBESTUUR
Plaats 10
1547 BEVER

ADMINISTRATION COMMUNALE
Place 10
1547 BIEVENE

Stedenbouw 054/51.70.84 en 86 Fax 054/58.63.93

Notaris Hans Vereeken
Lenniksesteenweg 9
1500 Halle

Bever, 17 februari 2015

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Betreft: Attest volgens artikel 4.2.16 §2 Vlaamse Codex – verkaveling Eylenbosch-Freestveld, perceel C 173b3 (deel), 5 loten: Freest nrs 71-72-73-74-75

Het college attesteert dat, voor deze verkaveling van 5 kavels, het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd door een door een bankinstelling verleende afdoende financiële waarborg:

1) Eandis/Intergem d.d. 16/02/15: de verkavelaar heeft zich akkoord verklaard voor de aanleg van de gas-, electriciteits- en openbare verlichtingsinstallaties en heeft voldaan aan alle financiële verplichtingen

2) De Watergroep d.d. 05/02/15: geen uitbreiding van de moerleiding nodig.

3) Proximus d.d. 27/01/2015:

"*Aangezien deze verkaveling gelegen is langs een bestaande weg waar nog geen kabels gelegd zijn met voldoende capaciteit, zijn er bijkomende werken nodig om de percelen aan te sluiten op het telefoonnet.*
De kabels zullen gelegd worden op kosten van Belgacom met dossier 54GAL0/327677.
De verkavelaar dient contact op het nemen met Belgacom i.v.m. de aanleg van de infrastructuur."

4) Riolering/Infrax d.d. 05/02/15 : attest van betaling voor uitvoering van de rioleringswerken.

Hoogachtend,

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

De Gemeentesecretaris, De Burgemeester,

Ann Sevenoo, afwezig
i.o. Letouche Doinder
Stafmedewerker

ADMINISTRATION COMMUNALE BEVER GEMEENTEBESTUUR BEVER - VLAAMS-BRABANT - BRABANT-FLAMAND

Luc Deneyer

Provincie Vlaams-Brabant
Arrondissement Halle-Vilvoorde
GEMEENTE 1547 BEVER
Dossiernr. 2012/0019/01

Formulier III

VERKAVELINGSVERGUNNING

Het college van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door de **heer Pascal Eylenbosch,** met als adres **1760 ROOSDAAL – Kerkveldstraat 13 ,** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 29/06/2012 tegen ontvangstbewijs.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 02/07/2012.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **1547 BEVER – Plaats 72,73,74,75,76** en met als kadastrale omschrijving **Enige Afdeling** Sectie **C nr. 173b3.**

Het betreft een aanvraag tot **een verkaveling in 7 loten voor halfopen en gesloten bebouwing.**

Het College van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar (art. 2). Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Openbaar onderzoek
Wettelijke bepalingen
De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.
Er werd geen bezwaarschrift ingediend.

Externe adviezen
///

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften
Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (KB 07/03/1977) gelegen in **woonuitbreidingsgebied**.
In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:
***Woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele*

inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
***Woonuitbreidingsgebieden** zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.*
Naargelang de wijze waarop de overheid zich formeel over de ordening van een woonuitbreidingsgebied uitspreekt kunnen volgende gevallen zich voordoen :
1. De ordening is gekend zodra een B.P.A. is goedgekeurd bij ministerieel besluit. Van dan af vervalt de vereiste van groepswoningbouw en kunnen vergunningen worden afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van het B.P.A.
De aanvraag is gelegen in het op datum van 21/03/1996 bij Ministerieel besluit goedgekeurd **Bijzonder Plan van Aanleg nr. 1 'Freest',** niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
In zitting van 28 maart 2012 besliste de gemeenteraad dat deze bouwgronden privaat mogen gerealiseerd worden.
Verordeningen
De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag
Het ingediende project voorziet aanvankelijk het verkavelen van een perceel grond in 7 loten voor halfopen en gesloten bebouwing.
De grond is gelegen in het zuiden van de landelijke dorpskern van de gemeente. De loten 1 tot en met 5 palen in het oosten aan de uitgeruste buurtweg nr. 1 Plaats. Lot 1 is een hoekperceel en grenst in het zuiden aan Freest, de gemeenteweg die de toegang vormt tot de sociale verkaveling Freest ten westen van deze grond. In het noorden grenst het perceel aan de achtertuin van een woning en aan een openbaar pleintje met petanquebaan.
In de omgeving van dit perceel vindt men zowel open, halfopen als gesloten bebouwing.
Het project voorziet het verkavelen in 6 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor gesloten bebouwing. De oppervlakte van de percelen varieert van 4a22ca tot 7a37ca. De voorgestelde voorschriften volgen de voorschriften van het BPA. De grond ligt in centraal gebied, met een niet-gescheiden riolering.
De noordoostelijke hoek van het perceel is bezwaard met voetweg nr. 101 met een wettelijke breedte van 3m, met daarop aansluitend een andere weg van 3m breed 'Freest - 't Accentje' genoemd. De verkavelaar dient hier in te staan voor de nodige wegenis en nutsvoorzieningen, via een technisch dossier, zodat de loten 6 en 7 eveneens kunnen gerealiseerd worden. Langs de weg 'Freest – 't Accentje' liggen echter nog gronden die binnenkort zullen verkaveld worden. Deze weg is momenteel niet uitgerust en wordt vooral gebruikt als trage verbinding naar de school. Op 20 oktober 2012 vond op het gemeentehuis een eerste coördinatievergadering plaats, met eigenaars, landmeters en nutsmaatschappijen. De aanleg en inrichting van de weg zal verder worden uitgewerkt onder coördinatie van de gemeente. Om deze reden kan het wegenisdossier voor de loten 6 en 7 nog niet opgemaakt worden en worden deze 2 loten momenteel uit de verkaveling gesloten.
De toekomstige bebouwing zal door de te volgen voorschriften van het BPA harmoniëren met de omliggende bebouwing en zich inpassen in de goede ordening en ontwikkeling van het gebied.

Watertoets

Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning zal de watertoets uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. Onder deze voorwaarden zal het ontwerp verenigbaar zijn met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Algemene conclusie

Om bovenvernoemde redenen is de voorgestelde verkaveling voor de eerste 5 loten planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord. Aldus gunstig advies voor de loten 1 tot en met 5, ongunstig voor de loten 6 en 7 die uit de verkaveling worden gesloten en later zullen verkaveld worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 29 OKTOBER 2012 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven voor de kavels 1 tot en met 5, onder de volgende voorwaarden:

- de voorgelegde stedenbouwkundige voorschriften te eerbiedigen.
- alle zichtbare gevels dienen worden opgetrokken in duurzame materialen: gevelsteen, gevelpleisterwerk en/of houten planchetten;
- het terrein, op het bebouwde na, wordt ingericht als tuinzone;
- achter de woning en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van max. 30 m² worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal de helft van deze oppervlakte verhard worden. Deze verharding is dienstig als autostalplaats en/of toegang tot het gebouw;
- een zwembad of siervijver van maximaal 30m^2 is toegelaten;
- de bouw van een septische put is verplicht voor ieder pand gelegen binnen de verkaveling.

De kavels 6 en 7 worden uit de verkaveling gesloten.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermijn van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;

2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Op bevel van de bevoegde burgemeester wordt de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

De bevoegde burgemeester waakt er over dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De burgemeester of zijn gemachtigde attesteert de aanplakking. Op eenvoudig verzoek levert het gemeentebestuur een gewaarmerkt afschrift van dit attest af aan elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijfendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

UITTREKSEL UIT DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame e effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Art. 4.7.23. §1. De deputatie neemt haar beslissing omtrent het ingestelde beroep op grond van het verslag van de provinciaal stedenbouwkundige ambtenaar en nadat zij of haar gemachtigde de betrokken partijen op hun verzoek schriftelijk of mondeling heeft gehoord.

De Vlaamse Regering kan nadere regelen met betrekking tot de hoorprocedure bepalen.

§2. De deputatie neemt haar beslissing binnen een vervaltermijn van vijfenzeventig dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het beroep.

Deze vervaltermijn wordt verlengd tot honderdvijf dagen, indien toepassing wordt gemaakt van het mondelinge of schriftelijke hoorrecht, vermeld in §1, eerste lid.

Indien geen beslissing wordt genomen binnen de toepasselijke vervaltermijn, wordt het beroep geacht afgewezen te zijn.

§3. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermijn van tien dagen gelijktijdig en per beveiligde zending bezorgd aan de indiener van het beroep en aan de vergunningsaanvrager.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan volgende personen of instanties, voor zover zij zelf niet de indiener van het beroep zijn:

1° het college van burgemeester en schepenen;

2° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wordt tevens een kopie van het volledige dossier bezorgd.

§4. Op bevel van de bevoegde burgemeester wordt de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

De bevoegde burgemeester waakt er over dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst, door het gemeentebestuur, van een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing.

De burgemeester of zijn gemachtigde attesteert de aanplakking. Op eenvoudig verzoek levert het gemeentebestuur een gewaarmerkt afschrift van dit attest af aan elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.8.16, §1, eerste lid.

§5. Van een vergunning, afgegeven door de deputatie, mag gebruik worden gemaakt vanaf de zesendertigste dag na de dag van aanplakking. Hetzelfde geldt voor de vergunning, afgegeven door het college van burgemeester en schepenen, waartegen het beroep door de deputatie stilzwijgend is afgewezen.

Het eerste lid geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Art. 4.7.24. De deputatie voegt beroepen tegen dezelfde beslissing verplicht samen. Alle betrokken partijen worden onverwijld in kennis gesteld van de samenvoeging.
In geval van samenvoeging gaat de toepasselijke vervaltermijn, vermeld in artikel 4.7.23, §2, eerste lid, in de dag na deze van betekening van het laatst ingestelde beroep.
Art. 4.7.25. De Vlaamse Regering kan nadere formele en procedureregelen in beroep bepalen, in het bijzonder wat betreft:
1° de opbouw van het beroepschrift;
2° de samenstelling van het beroepsdossier.

UITTREKSEL UIT HET BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 24 JULI 2009 TOT REGELING VAN SOMMIGE ONDERDELEN VAN DE ADMINISTRATIEVE BEROEPSPROCEDURE INZAKE STEDENBOUWKUNDIGE OF VERKAVELINGSVERGUNNINGEN
Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.
§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.
Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.
Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.
Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.
Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.
Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.
De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING
- **Rekeningnr. 091-0106007-15 of IBAN: BE83 0910 1060 0715 BIC: GKCCBEBB**
- Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- **Verplichte mededeling**: "IST-RO-BB-naam gemeente aanvraag + naam beroepsindiener".

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

I.O. De Gemeentesecretaris a.i.,
SEVENOO Ann

De Burgemeester,
DENEYER Luc

Voor eensluidend afschrift,

I.O. De Gemeentesecretaris a.i.,
SEVENOO Ann

De Burgemeester,
DENEYER Luc

ADMINISTRATION COMMUNALE BEVER - GEMEENTEBESTUUR BEVER - VLAAMS-BRABANT - BRABANT-FLAMAND

Voor eensluidend afschrift
Bever, de 04.02.2015
De Burgemeester

ADMINISTRATION COMMUNALE BEVER - GEMEENTEBESTUUR BEVER - VLAAMS-BRABANT - BRABANT-FLAMAND

Luc Deneyer

1. BESTEMMING EN GEBRUIK

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.1. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUWEN

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 4.1. VAN HET BPA 'FREEST'	PER LOT IS ER 1 ÉÉNGEZINSWONING TOEGELATEN

1.1.2. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 4.1. VAN HET BPA 'FREEST'	UITGEZONDERD EEN VRIJ BEROEP ZIJN COMPLEMENTAIRE FUNCTIES AAN HET WONEN NIET TOEGELATEN.

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW(EN)

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 VAN HET BPA 'FREEST'	EEN BIJGEBOUW DIENSTIG ALS AUTOSTAPLAATS IS TOEGELATEN OP DE LOTEN 1, 3, 4, 5 EN 6 VOOR DE LOTEN 2 EN 7 DIENT DE GARAGE IN HET HOOFDGEBOUW TE WORDEN ONDERGEBRACHT.

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 VAN HET BPA 'FREEST'	PRIVATE TUINEN

2. BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

2.1. VOORSCHIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.1. TYPOLOGIE

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 4.2. BPA 'FREEST'	OP DE LOTEN 1, 3 T/M 7 HALF-OPEN BEBOUWING; OP HET LOT 2 GESLOTEN BEBOUWING.

2.1.2. INPLANTING

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 4.2. BPA 'FREEST'	ZOALS AANGEDUID OP HET VERKAVELINGSPLAN.

2.1.3. BOUWVOLUME

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.1.4. VERSCHIJNINGSVORM

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.2. VOORSCHIFTEN BIJGEBOUW(EN)

2.2.1. INPLANTING

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.2.2. BOUWVOLUME

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.2.3. VERSCHIJNINGSVORM

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.3. VOORSCHIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.1. RELIEFWIJZIGINGEN

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.2. VERHARDINGEN

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.3. INRICHTINGSELEMENTEN

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA

2.4. AFSLUITINGEN

TOELICHTING	STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT
CONFORM ARTIKEL 7 BPA 'FREEST'	IDEM VOORSCHIFTEN BPA